



Kontor
Forvaltningsdata

Dato
28. november 2016

J nr. KMS-660-00007

/ DEGJE

Nyhedsbrev med orientering om ændring af bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK nr. 1317 af 11/11/2016

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har foretaget en ændring af § 11 stk. 1 og 2 i bekendtgørelse om vejnavne og adresser. Ændringen betyder, at det ikke længere er et krav, at der SKAL fastsættes særskilt adresse til en erhvervsenhed, som er registreret i BBR. En enhed, som udgør en ejerlejlighed, skal dog altid have særskilt adresse, uanset om den anvendes til bolig eller erhverv. Herudover gælder de særlige regler i bekendtgørelsens §§ 23-29 om adressefastsættelse for forskellige typer af bebyggelser, herunder erhvervsejendomme med mere end en virksomhed, butikcentre etc., fortsat.

Nedenfor kan der læses mere om den foretagne ændring, samt betydningen af ændringen.

Den foretagne ændring

Den hidtidige § 11, stk. 1 og 2 lyder:

»§ 11. Der skal fastsættes særskilte adresser for alle bolig-, erhvervs- eller brugsenheder, når disse er registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Stk. 2. Der kan fastsættes særskilte adresser for andre bygninger eller dele af bygninger, uanset at disse ikke rummer en BBR-enhed, jf. dog §§ 23-29. «

(<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=162997>)

**Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering**

Rentemestervej 8
2400 København NV

T: 72 54 55 00
E: sdfe@sdfe.dk

www.sdfe.dk



Den nye regel lyder:

»§ 11. Der skal fastsættes særskilte adresser for alle enheder, som i Bygnings- og Boligregistret (BBR) er registreret til boligformål eller som udgør en ejerlejlighed.

Stk. 2. Der kan endvidere fastsættes særskilte adresser for andre bygninger eller dele af bygninger, herunder andre BBR-enheder end de i stk. 1 nævnte, jf. dog §§ 23-29.«

Bekendtgørelse nr. 1317 af 11/11/2016 trådte i kraft den 15. november 2016.

Ændringen er offentliggjort på Retsinformations hjemmeside og kan findes her:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=184487>

Ændringen vil først blive indarbejdet i adressebekendtgørelsens hovedtekst på Retsinformation i forbindelse med den næste større bekendtgørelsesændring.

Betydningen af ændringen

Ændringen af stk. 1 betyder, at det ikke længere er et krav, at der SKAL fastsættes særskilt adresse til en erhvervsenhed, som er registreret i BBR. En enhed, som udgør en ejerlejlighed, skal dog altid have særskilt adresse, uanset om den anvendes til bolig eller erhverv.

Dermed er kravet om, at en erhvervsenhed skal være registreret med en unik adresse ophævet. Kommunerne kan dog i alle tilfælde stadig fastsætte en unik adresse, hvis det anses for værende hensigtsmæssigt i den konkrete situation, jf. § 11, stk. 2.

Bestemmelsen i § 11, stk. 2 henviser uændret til §§ 23-29, hvor der som bekendt findes yderligere regler om, hvordan der skal fastsættes adresse i forskellige typer af bebyggelser, herunder erhvervsjendomme med mere end en virksomhed, butikcentre etc. Disse regler, som blev udformet i forbindelse med Adresseprogrammet og adresse-suppleringsopgaven, er ikke berørt af den aktuelle ændring af bekendtgørelsen og gælder således fortsat.

For erhvervsjendomme, som anvendes af mere end en virksomhed (§ 25) og for havneområder (§ 29), er hovedreglen, at der skal fastsættes et husnummer for hver af de betydende indgange til en bygning, og at der skal fastsættes mindst én særskilt adresse for hver etage, som indgangen giver adgang til.

Tilsvarende principper gør sig gældende for butikcentre (§ 26), Hospitaler, sygehuse, universiteter (§ 27) og for øvrige institutioner (§ 28).

Reglerne i §§ 23-29 vil derfor i mange tilfælde betyde, at de nye erhvervsenheder vil kunne identificeres godt ved hjælp af en adresse.



Endelig bemærkes det, at ordet "brugsenheder" ikke indgår i den ændrede § 11, stk. 1. Baggrunden herfor er, at brugsenheder er på vej ud af BBR, idet de ikke har vist sig at have nogen praktisk betydning.

Baggrunden for ændringen

Ændringen er en følge af, at SKAT, som et led i forberedelserne til det nye ejendomsvurderingssystem, igangsætter en mere detaljeret og systematisk registrering af landets erhvervsejendomme i BBR.

Denne såkaldte "nyregistrering af erhverv" indebærer bl.a., at der i et stort antal bygninger skal foretages en systematisk opdeling og registrering af erhvervsenheder i BBR. For hver af de nye erhvervsenheder skal der bl.a. registreres areal og enhedens anvendelse som fx butik, lager eller kontor.

Dette er en væsentlig ændring i forhold til i dag, hvor bygninger til erhvervsformål som regel ikke er inddelt eller registreret med enheder, dvs. at BBR kun har en samlet registrering af bygningen under ét, med fx antal etager, samlet areal og en grov, gennemsnitlig anvendelseskode, hvor der ikke skelnes mellem fx butik, kontor eller lager.

I aftalerne om nyregistrering af erhvervsenheder i BBR er det forudsat, at processen skal gennemføres uden nye krav om, at kommunernes adressemyndighed skal fastsætte yderligere adresser for de pågældende erhvervsejendomme.

I mange tilfælde vil adresse-suppleringsopgaven, som pt. er under afslutning, og de nuværende regler i adressebekendtgørelsens allerede have sikret, at der i de berørte erhvervsbygninger findes præcise adresser for hver indgang og hver etage.

Dette betyder, at de nye erhvervsenheder i BBR ofte vil kunne knyttes til hver sin eksisterende, særskilte adresse. I visse tilfælde vil to eller flere af de nye erhvervsenheder dog komme til at dele den samme adresse. I så fald vil de to enheder skulle skelnes fra hinanden på anden måde end ved hjælp af adressen.

Nyregistreringen vil blive gennemført områdevis over de næste par år, i form af 6 "bølger". Den første bølge med de første kommuner er så småt sat i gang i Syd- og Sønderjylland, hvor kommunerne allerede er orienteret om arbejdet. Næste bølge er kommunerne i Region Midt, som vil blive orienteret om sagen efter nytår.

Kontakt

Yderligere spørgsmål til ændringen kan rettes til Styrelsens for Dataforsyning og Effektivisering på: adresser@sdfе.dk

Kontakt til SKAT vedrørende nyregistreringsprojektet: nyreg@skat.dk